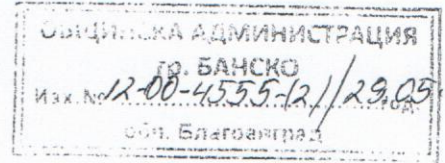


Вх. № ПУ-ЗН/1/30.05.14



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

гр. Банско 2770, пл. "Никола Вапцаров" № 1, тел. (0749) 8 8611, факс (0749) 8 8633,  
obabansko@bansko.bg



**ДО ИНЖ. АНАТОЛИЙ СТЕФАНОВ**  
**РЪКОВОДИТЕЛ НА ПУ НА НП „ПИРИН“**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. СТЕФАНОВ,**

Във връзка с разработването на План за управление на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г. по ОП „Околна среда 2007 – 2013“, Проект DIR – 5113325-3-91 Устойчиво управление на Национален парк „Пирин“ и резерват „Тисата“ и Ваше писмо с Наш Вх. № 12-00-4555/04.04.2014 г., приложено Ви предоставям нашето предложение за промяна на съществуващия План за управление в контекста на екологичното и социално-икономическо развитие на Община Банско за програмен период 2014-2020 г.:

1. В режимите и нормите, относими към Зоните за туризъм и Зоните на сгради и съоръжения да не бъдат включвани други забрани, освен предвидените в чл. 21 т.1-15 от Закона за защитените територии.
2. Да се разширят Зоните за туризъм – Банско и Добринище съобразно разгледаната и утвърдена от Общински съвет Банско разработка за ново зонирание – Приложение 1.

Приложение към писмото:

1. Решение № 760/15.05.2014 г. на Общински съвет – Банско
2. Предложение за промяна на ПУ на НП „Пирин“

С Уважение,

**ГЕОРГИ ИКОНОМОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

МБ

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАНСКО

гр. Банско п. код 2770 пл. "Н. Вапцаров" № 1 тел.: 0749/ 88623, 88629

Препис – извлечение!

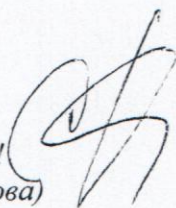
**Протокол №41**  
**Дата 15.05.2014 г.**

## Решение №760

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Общински съвет-Банско реши:  
Упълномощава кмета на Община Банско да представи пред МОСВ, Дирекция Национален парк „Пирин“ и „Пролес инженеринг“ ООД гр. София – изпълнител на План за управление на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г. следните предложения, които да бъдат разгледани и взети предвид при разработването на Плана за управление на НП „Пирин“ 2014 – 2023 г.:

1. В режимите и нормите, относими към Зоните за туризъм и Зоните на сгради и съоръжения да не бъдат включвани други забрани, освен предвидените в чл. 21 т.1-15 от Закона за защитените територии.
2. Да се разширят Зоните за туризъм – Банско и Добринище съобразно разгледаната и утвърдена от Общински съвет-Банско разработка за ново зонирание – Приложение 1.

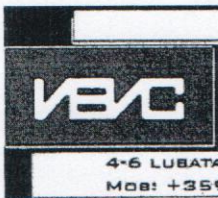
Вярно с оригинала!  
) (К. Аврамова)



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....



*Владимир Колчагов*



## ОТНОСНО: Предложение за промяна в ПУ на Н Пирин

В периода 2000-2004г. в съответствие с международната категоризация на IUCN и съгласно с българското законодателство бе изготвен План за управление на Националният парк “Пирин”.

Стратегическа цел на Плана за управление бе да осигури дълготрайна основа за опазване на биоразнообразието на НП “Пирин” като обект от световното природно наследство!

В Доклада на Директора на парка за четири годишното изпълнение на Плана за управление на Национален парк “Пирин”, за периода 2004 – 2008г., много точно и аргументирано бяха изложени както ползите, така и проблемите, които са съществували в работата на Дирекцията на Парка и всички органи, ангажирани с приложението на ПУ.

За съжаление в изминалото време от приемането на доклада изготвен от директора на Дирекция НП Пирин не последваха никакви конкретни действия от компетентните органи, независимо от всеобща оценка на специалистите в областта на екологията и устройственото планиране, че е настъпил моментът за актуализация на План за Управление по дефинирани цели, задачи, приоритети и детайлни решения за управление и охрана на НП.

В доклада много точно бяха отразени съществените промени в туристическите интереси по отношение развитието на зимния туризъм. Приведените данни за посещаемостта през зимата в ски зони Банско красноречиво доказват тезата, че предвижданията на ПУ за развитие на зимен туризъм, са подценили реалните възможности за развитието на зимен туризъм.

Режимите определени с действащия ПУ регламентира двете основни зони за летен и зимен туризъм:

- Зона за туризъм;
- И Зона за сгради и съоръжения.

В сегашния си вид обаче режимите на практика визират фактическото състояние от 80-те години и не дават никакви възможности за развитие.

В същност с ПУ зимният рекреационен потенциал на Пирин планина е пренебрегнат и с нормите за управление на практика се предлага предимно сезонен летен туризъм на базата на пешеходна и автомобилна достъпност. Това означава, че приблизително шест месеца от годината туристическия потенциал на Пирин е в режим на ограничения.

В самия План за Управление дори се казва, че „зимните преходи” са „достъпни само за най-опитни, физически отлично подготвени планинари и алпинисти, хора, съоръжени със снегоходки, ски с панти, които могат да се ориентират в терена и познават лавините” – край на цитата.

С подобна позиция е ясно, че на практика развитието на ски спорт е възможен само във вече реализираните ски зони, без възможности за развитие и създаване нови такива.



Intertek

Сертификационен номер Q081110





Такава позиция е неприемлива за всички общини, части от териториите на които попадат и обхваща на ПУ.

С пристъпването на работата по изготвянето на новия ПУ на НП Пирин трябва ясно да заяви, че в досегашният си вид ПУ не дава възможност за целогодишно ползване на рекреационния ресурс на планината разглеждането и по-специално за развитието на зимни форми на туризъм.

С новия ПУ на НП Пирин следва да се оцени зимният рекреационен капацитет на планината и да се даде възможност за реализация устройствени проекти след оценка за въздействие върху околната среда и провеждането на всички процедури предвидени по закон за одобряването на такива проекти.

С новия ПУ трябва да се създадат условия за решаване на сложните социални, икономически, проблеми на всички общини.

Такава позиция е в унисон с международно признатите принципи за балансирано устойчиво развитие на регионите, които почиват на съчетаването на социални, функционални, икономически, пространствени, екологични аспекти при преценката за какво да бъде използвана една територия.

**Устойчиво развитие** е начин на използване на природните ресурси, който цели да задоволи човешките нужди като същевременно запазва естествения баланс в околната среда, така че тези потребности да могат да бъдат задоволявани както в текущия момент, така и в далечното бъдеще. Устойчивото развитие обединява два основни стремежа на обществото:

- постигане на икономическо развитие, осигуряващо нарастващ жизнен стандарт;
- опазване и подобряване на околната среда и за в бъдеще.

В тази връзка искам да подчертаем и още един аргументи в подкрепа на необходимостта и обективната „възможност“ за по-пълноценно използване на зимния потенциал на Пирин с цел намирането на баланс между летен и зимен отдих въобще.

По морфологична характеристика, територията на РБ, която е 110 989 кв.км е разпределена както следва:

- Нисък пояс - до 200 м н.в. : - 34 881 кв.км или 31.4 % ;
- Хълмист пояс - от 200 до 600 м н.в. : - 43 498 кв.км или 41.00% ;
- Ниско планински пояс - от 600 до 1000 м н.в.: - 16 911 кв.км или 15.30%;
- Средно планински пояс - от 1000 до 1600 м н.в.: - 10 899 кв.км или 9.8%;
- Високо планински пояс – над 1600 м н.в.: - 2 797 кв.км или 2.5% .

Както е видно от данните 27.6% от територията на страната ни е заета от планински масиви с н.в. от 600 до около 2900 м н.в. По данни от БАН на територията на страната ни има 38 планини, които са важен икономически фактор за развитието на страната.

Още по-изявена е тази констатация за Рило - Пиринската област. В тази област съотношението между отделните пояси е както следва:

- Нисък пояс – до 200 м н.в.: - 71.1 кв.км или 1.4%;



Intertek

Сертификационен номер Q081110





**“ИВИС - Проектиране & Дизайн” ООД**

Ул. “Любата” 4-6, София 1407, БЪЛГАРИЯ, Тел: +359 2 961 51 50/51 Факс: +359 2 962 81 00  
Моб: +359 888 815 479, +359 889 295 771, e-mail: ivisbg@ivisbg.com, www.ivisbg.com

**‘IVIS - PROJECT & DESIGN’ LTD.**

4-6 LUBATA STR, SOFIA 1407, BULGARIA, TEL: +359 2 961 51 50/51, FAX: +359 2 962 81 00  
MOB: +359 888 815 479, +359 889 295 771, E-MAIL: IVISBG@IVISBG.COM, WWW.IVISBG.COM

- Хълмист пояс – от 200 до 600 м н.в.: - 787 кв.км или 15.1 %;
- Ниско планински пояс – от 600 до 1000 м н.в.: -1189 кв.км или 22.8%;
- Средно планински пояс – от 1000 до 1600 м н.в.: - 1621 кв.км или 31.2%;
- Високо планински пояс – над 1600 м н.в.: - 1537 кв.км или 29.5%.

Както е видно значението на планата за общото икономическо развитие е още по-голямо в сравнение средно статистическите данни за страната :

- Планинската част на района заема 83.5% от територията на региона, и е със средна надморска височина 1258 м.

В досегашният си вид ПУ на НП Пирин предвижда съотношение между териториите със „строга защита” от клас Ia и Ib и териториите за „Опазване на екосистемите” от клас Па и Пб и за развитие на спорт и туризъм, което не дава възможност да се развива и изгражда нова спортна и техническа инфраструктура поради факта, че предвидената територия за спорт и туризъм е вече усвоена от ТЗ Банско и ТЗ Добринище:

- 34.2% - територии със „Строга защита” – за двата резервата;
- 62.5% - територии с по-либерален режим за „Опазване на екосистемите”;
- И едва 3.3% за териториите за туризъм и сгради и съоръжения – зони за туризъм Банско и Добринище.

Във връзка с изтъкнатите аргументи считам, че с новият ПУ следва да се направят съществени промени в следните насоки:

**1. В режимите и нормите общовалидни за цялата територи на парка:**

- да отпадне императивната забрана строителство на нови писти и разширяване на съществуващи ски-писти и съоръжения;
- да се обвърже управлението на НП с устройственото планиране като се даде възможност за специализирани ландшафтни и устройствени проучвания и планиране;

**2. В зониранието и функционалното предназначение на зоните:**

- да отпадне фиксираните площи за отделните зони, като вместо това се въведат процентни съотношения между тях;
- при определянето на зоната за туризъм и зоната за сгради и съоръжения да не се коментират само «съществуващите» ски писти и само вече «утвърдените проекти»;

Да отпадне определеното забрана строителство на нови и разширяване на съществуващи ски-писти и съоръжения;



**Intertek**

Сертификационен номер Q081110





### 3. В режимите и нормите по зони:

- в допустимите форми на туризъм да се включи вело и ски туризма във всичките им форми;
- към формите на специализиран туризъм да се включат алпинизма, делтапланеризма, ски преходите;

### 4. В нормите за спортни дейности:

- да се включат изисквания за нормиране на площите за ски туризъм;
- да се въведе изискване за начина на определяне на зоните за ски спорт;

### 5. В режимите за строителство, ремонт и реконструкция:

- да отпаднат конкретните изброявани за допускане на застрояване и ремонт, като вместо това се въведе изискване процедирането на инвестиционен проект със задължителна оценка за въздействието върху околната среда;
- да се въведат изисквания към инженерните мрежи и проводни на територията на парка

### 6. В препоръките за начина на ползуване на прилежащите територии:

- да се въведе ограничение за смяната на предназначението на земеделската земя и горски територии на отделни имоти без ОУП или ПУП за съответната месност;

#### 7. По отношение на ски зона Банско:

- да се предвиди възстановяване на зона „Църна могила”;
- възможности за развитие западна и източна посоки;
- възможности за връзки със ски зона Добринище;

#### 8. По отношение на ски зона Добринище:

- да се предвиди развитие на ски зоната източно и западно от съществуващата от в. Безбог, до х. Гоце Делчев и х. Мочарата;
- да се предвиди връзка със ски зона Банско.

### Приложения:

1. Схема на съществуващото зонирание на НП Пирин.
2. Таблица на съществуващото зонирание на НП Пирин;
3. Схема на предложение за промяна в зониранието на НП Пирин;
4. Таблица на предложение за промяна в зониранието на НП Пирин

28.04.2014 г.

Изготвил:

Гр. Банско

арх. Емил Леков

Гл.Проектант Ски зони Банско и Добринище



Intertek

Сертификационен номер Q081110





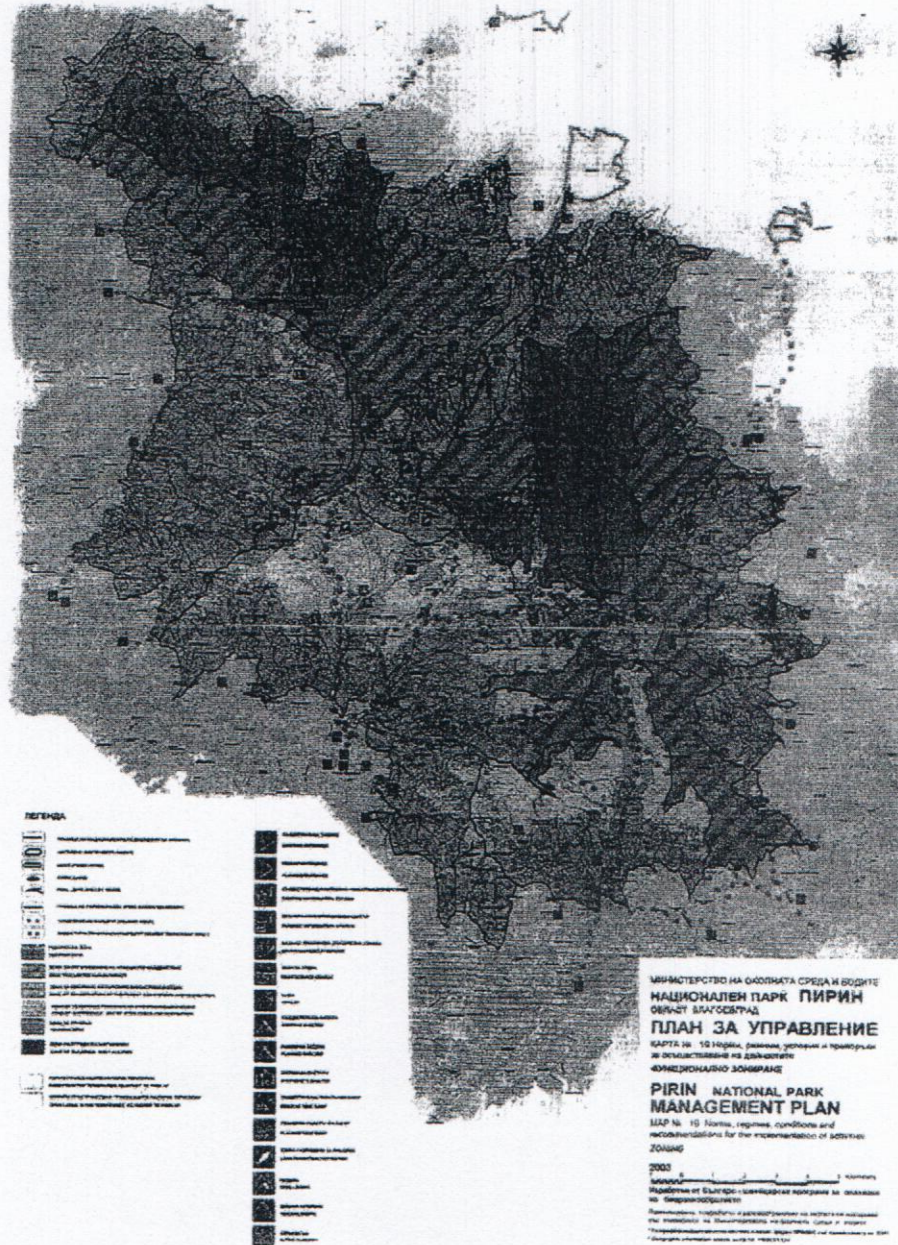
**“ИВИС - Проектиране & Дизайн” ООД**

Ул. “Любата” 4-6, София 1407, БЪЛГАРИЯ, Тел: +359 2 961 51 50/51 Факс: +359 2 962 81 00  
Моб: +359 888 815 479, +359 889 295 771, e-mail: ivisbg@ivisbg.com, www.ivisbg.com

**‘IVIS - PROJECT & DESIGN’ LTD.**

4-6 LUBATA STR, SOFIA 1407, BULGARIA, TEL: +359 2 961 51 50/51, FAX: +359 2 962 81 00  
MOB: +359 888 815 479, +359 889 295 771, E-MAIL: IVISBG@IVISBG.COM, WWW.IVISBG.COM

Приложение 1



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**НАЦИОНАЛЕН ПАРК ПИРИН**  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД  
**ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ**  
КАРТА № 10 Изобра, разположение, условия и трансформиране на функционалните зони в зоните  
ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ  
**PIRIN NATIONAL PARK**  
**MANAGEMENT PLAN**  
MAP No. 10 Icons, regions, conditions and  
modifications for the implementation of activities  
ZONING  
2000  
Масштаб: 1:50 000  
Изработен от Елтънор - инженеринг програм за оценка на териториалността  
Датум: 2008 г.  
Изработен от Елтънор - инженеринг програм за оценка на териториалността  
www.ivisbg.com



**Intertek**

Сертификационен номер Q081110



Приложение 2

Оз	Наименование на зоната	площ(ха)	%
Ia	Резерватна зона	5991.8	14.8
Iб	Зона за ограничаване на човешко въздействие (ЗОЧВ)	7827.2	19.4
IIa	Зона за опазване на горските еко системи (ЗОГЕС)	19670.0	48.7
IIб	Зона за устойчиво ползуване на ГЕС за отдих (ЗУПГЕСО)	5579.5	13.8
III	Зона за туризъм (ЗТ)	1065.4	2.6
IV	Зона на сгради и съоръжения (ЗСС)	222.1	0.6
	<b>Всичко</b>	<b>40356.0</b>	<b>100.0</b>

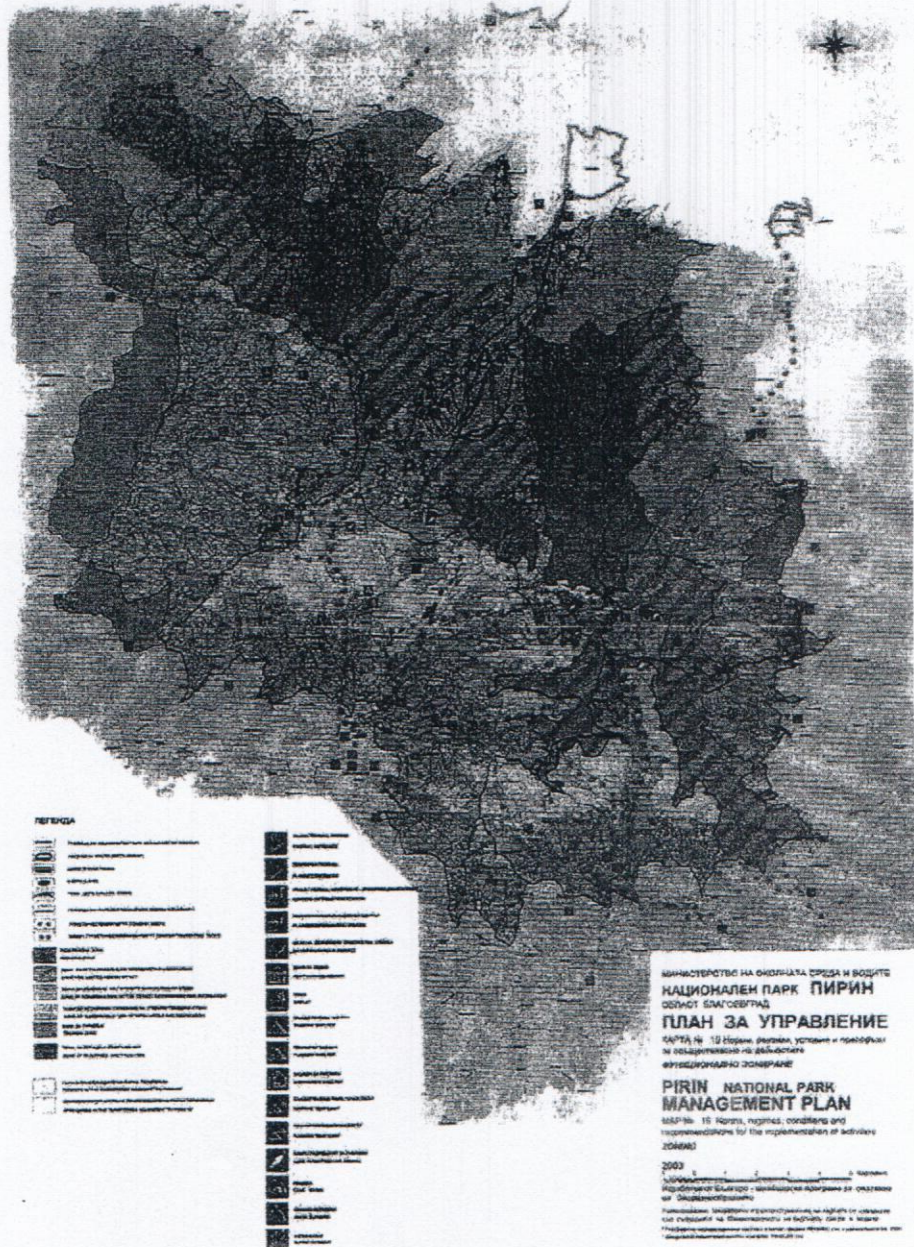


**Intertek**

Сертификационен номер Q081110







Intertek

Сертификационен номер Q081110





**"ИВИС - Проектиране & Дизайн" ООД**

Ул. "Любата" 4-6, София 1407, БЪЛГАРИЯ, Тел: +359 2 961 51 50/51 Факс: +359 2 962 81 00  
Моб: +359 888 815 479, +359 889 295 771, e-mail: ivisbg@ivisbg.com, www.ivisbg.com

**'IVIS - PROJECT & DESIGN' LTD.**

4-6 LUBATA STR, SOFIA 1407, BULGARIA, TEL: +359 2 961 51 50/51, FAX: +359 2 962 81 00  
MOB: +359 888 815 479, +359 889 295 771, E-MAIL: IVISBG@IVISBG.COM, WWW.IVISBG.COM

Приложение 4

Озн.	Наименование на зоната	площ(ха)	%
Ia	Резерватна зона	5991.8	13.2
Iб	Зона за ограничаване на човешко въздействие (ЗОЧВ)	7827.2	17.3
IIa	Зона за опазване на горските еко системи (ЗОГЕС)	19670.0	43.4
IIб	Зона за устойчиво ползуване на ГЕС за отдих (ЗУПГЕСО)	5579.5	12.3
III	Зона за туризъм (ЗТ)	5850.0	12.9
IV	Зона на сгради и съоръжения (ЗСС)	450.0	1.0
	<b>Всичко</b>	<b>45368.5</b>	<b>100.0</b>



**Intertek**

Сертификационен номер Q081110

